



**No.:** 904

**TIP:** Poslovni prostor

**KRAJ:** Lucija

**PREDEL:** pri osnovni šoli

**POVRŠINA:** 34,30 m<sup>2</sup>

**POVRŠINA ZEMLJIŠČA:** 182,00 m<sup>2</sup>

**NADSTROPJE:** Pritličje

**RAZGLED:** na dvorišče, vrt, zelenje in okolico

**ZUNANJE POVRŠINE:** večji urejeni vrt v izmeri 137 m<sup>2</sup>

**PARKIRIŠČE:** veliko razpoložljivo parkirišče

**ENERGETSKI RAZRED:** D

**CENA:** 149.000,00 EUR

**STAROST:** 38 let

**OGREVANJE:** električno ogrevanje in klima

**KLET:** NE

**RAZPORED PROSTOROV:** 1 Vhod v poslovni prostor, večji odprti delovni del, ločen wc ter manjši odvojeni del prostora pod obokom.

**OSTALO:** 1 Naprodaj je vokalni poslovni prostor z večjim lastniškim zemljiščem, namenjen storitveni ali prodajni dejavnosti. Možna preureditev v poslovni apartma, kakor tudi zamenjava za drugo nepremičnino na Obali, v Ljubljani ali na Gorenjskem. Izjemna priložnost, ugodna prodajna cena!





immobiliari

immobilien

real estate

недвижимость

Obala nepremičnine d.o.o.  
Obala 16, 6320 Portorož, Slovenija

T: +386 5 674 10 30  
M: +386 41 35 22 00

info@obala-nepremicnine.si  
info@obala-realestate.com

www.obala-nepremicnine.si  
www.obala-realestate.com