



**No.:** 869

**TIP:** Štirisobno stanovanje

**KRAJ:** Piran

**PREDEL:** bližina Rokovega trga

**POVRŠINA:** 99,30 m<sup>2</sup>

**NADSTROPJE:** 2.+3.+M. - na vrhu

**RAZGLED:** delno na morje, na Piran, obzidje in širšo okolico

**ZUNANJE POVRŠINE:** velika lastniška altana 13 m<sup>2</sup>

**PARKIRIŠČE:** dve garažni hiši in skupno parkirišče pred mestom

**ENERGETSKI RAZRED:** E

**CENA:** 370.000,00 EUR

**STAROST:** v celoti temeljito prenovljeno stanovanje l.2018, prenovljena tudi streha in fasada hiše

**OGREVANJE:** dve kombinirani klimi

**KLET:** NE

**RAZPORED PROSTOROV:**1 Vhod, hodnik, prostorna spalnica, dve večji sobi, kopalnica, stopnice, velika odprta bivalna kuhinja z dnevnim delom in jedilnico ter izhod na veliko strešno altano. Tlorisna površina stanovanja je 86,30 m<sup>2</sup>, strešna altana 13 m<sup>2</sup>.

**OSTALO:**1 Izredno svetlo ter v celoti prenovljeno duplex in hkrati še penthouse stanovanje v urejeni stanovanjski hiši, z lastniško teraso, z delnim razgledom na morje, Piran mesto in okolico, ki se prodaja v celoti opremljeno. Odlično stanovanje, polno sonca, svetlobe in pozitivne energije!





immobiliari

immobilien

real estate

недвижимость

Obala nepremičnine d.o.o.  
Obala 16, 6320 Portorož, Slovenija

T: +386 5 674 10 30  
M: +386 41 35 22 00

info@obala-nepremicnine.si  
info@obala-realestate.com

www.obala-nepremicnine.si  
www.obala-realestate.com



*immobiliari*

*immobilien*

*real estate*

*недвижимость*

Obala nepremičnine d.o.o.  
Obala 16, 6320 Portorož, Slovenija

T: +386 5 674 10 30  
M: +386 41 35 22 00

info@obala-nepremicnine.si  
info@obala-realestate.com

www.obala-nepremicnine.si  
www.obala-realestate.com