



**No.:** 830

**TIP:** Hiša

**KRAJ:** Koper

**PREDEL:** Puče

**POVRŠINA:** 262,35 m<sup>2</sup>

**POVRŠINA ZEMLJIŠČA:** 11316,00 m<sup>2</sup>

**NADSTROPJE:** KL. + PT. + M.

**RAZGLED:** na dolino Dragonje, gozd, polja in oljčni nasad

**ZUNANJE POVRŠINE:** pokrita terasa, dve terasi, letna kuhinja

**PARKIRIŠČE:** večja garaža 48,60 m<sup>2</sup> in zunanje parkirišče za več vozil

**ENERGETSKI RAZRED:** C

**CENA:** 699.000,00 EUR

**STAROST:** Zgrajena l. 91-93, vseljena l. 95, zelo dobro vzdrževana hiša

**OGREVANJE:** CK olje in kamin, talno v PT. hiše, 2 komb. klimi, top. črpalka za sanitarno vodo in hlajenje kleti

**KLET:** DA

**RAZPORED PROSTOROV:** 1 KL. vinska klet, notranja kuhinja ob letni kuhinji s teraso, twc. PT. vhod, spalnica s teraso in kopalnico, dn. soba s kaminom in jedilnico, kuhinja s šankom, utility s kurilnico, dnevni wc, stopnice v VM. dnevna soba, kuhinja z jedilnico, kopalnica in spalnica.

**OSTALO:** 1 Idilična kamnita hiša z večjo parcelo, na zelo mirni, sončni lokaciji, obdana z neokrnjeno naravo, z lastni oljčnim nasadom 200-ih dreves, s čudovitim daljnosežnim razgledom na dolino Dragonje, gozdove in polja.





immobiliari

immobilien

real estate

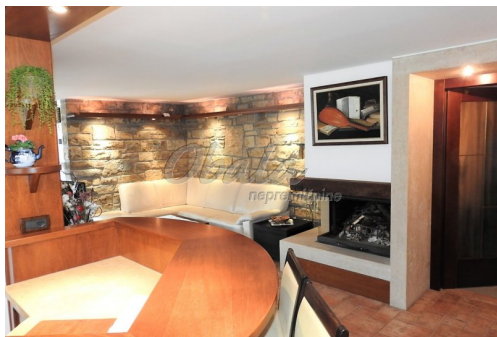
недвижимость

Obala nepremičnine d.o.o.  
Obala 16, 6320 Portorož, Slovenija

T: +386 5 674 10 30  
M: +386 41 35 22 00

info@obala-nepremicnine.si  
info@obala-realestate.com

www.obala-nepremicnine.si  
www.obala-realestate.com



*immobiliari*

*immobilien*

*real estate*

*недвижимость*

Obala nepremičnine d.o.o.  
Obala 16, 6320 Portorož, Slovenija

T: +386 5 674 10 30  
M: +386 41 35 22 00

info@obala-nepremicnine.si  
info@obala-realestate.com

www.obala-nepremicnine.si  
www.obala-realestate.com