



**No.:** 779

**TIP:** Hiša

**KRAJ:** Portorož

**PREDEL:** center, zgolj 100 m od morja

**POVRŠINA:** 123,00 m<sup>2</sup>

**POVRŠINA ZEMLJIŠČA:** 150,00 m<sup>2</sup>

**NADSTROPJE:** PT. + 1.ND.

**RAZGLED:** kanček razgleda na morje, Portorož, zelenje in okolico

**ZUNANJE POVRŠINE:** terasa pred hišo 35 m<sup>2</sup>, v nadstropju 20 m<sup>2</sup>

**PARKIRIŠČE:** lastna garaža in pred hišo

**ENERGETSKI RAZRED:** F

**CENA:** 595.000,00 EUR

**STAROST:** garaža s kletjo zgrajena l.90, prenovljeno pritličje hiše l.16, nadstropje l.19

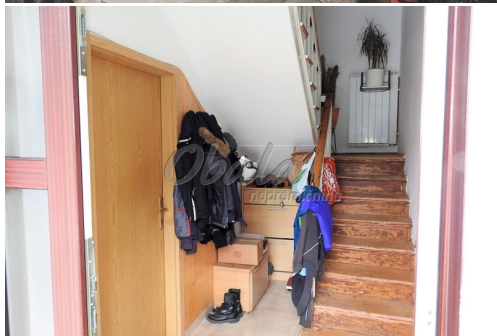
**OGREVANJE:** CK - električna in dve kombinirani klimi

**KLET:** DA

**RAZPORED PROSTOROV:**1 Ob hiši garaža s kletjo in letno kuhinjo, velika terasa pred hišo, vhod, soba, kuhinja z jedilno mizo, kopalnica, večja dnevna soba s teraso, notranje stopnice, manjši hodnik, spalnica, druga spalnica s kopalnico in s teraso. Hiša meri 92 m<sup>2</sup>, garaža s kletjo 31 m<sup>2</sup>.

**OSTALO:**1 Manjša hiša z manjšo parcelo in dvema večjima terasama, lastno garažo s kletjo v centru Portoroža, le 100 m od morja. Izjemna lokacija!





immobiliari

immobilien

real estate

недвижимость

Obala nepremičnine d.o.o.  
Obala 16, 6320 Portorož, Slovenija

T: +386 5 674 10 30  
M: +386 41 35 22 00

info@obala-nepremicnine.si  
info@obala-realestate.com

www.obala-nepremicnine.si  
www.obala-realestate.com