



**No.:** 945

**TIP:** Vrstna hiša

**KRAJ:** Izola

**PREDEL:** rob starega mesta, le 100 m od morja

**POVRŠINA:** 248,00 m<sup>2</sup>

**POVRŠINA ZEMLJIŠČA:** 236,00 m<sup>2</sup>

**NADSTROPJE:** PT.+1.ND.

**RAZGLED:** na morje, zelenje, na marino stari del mesta

**ZUNANJE POVRŠINE:** dvorišče, vrt, balkon, veranda in velika terasa  
na strehi

**PARKIRIŠČE:** z dovolilnico pri cerkvi, z manjšim avtom pri hiši

**ENERGETSKI RAZRED:** G

**CENA:** 580.000,00 EUR

**STAROST:** bivalna, a vendar potrebna prenove

**OGREVANJE:** centralno na kurilno olje, kombinirana klima

**KLET:** DA

**RAZPORED PROSTOROV:** 1 PT.- vhod, hodnik, wc, ročna delavnica, strojna delavnica z izhodom na dvorišče in vrt, ločena garaža. 1.ND.- v medetaži kopalnica z oknom, tri spalnice, soba, manjša kuhinja z jedilno mizo, velika dnevna soba z balkonom in stopnicami na veliko ravno streho kot teraso z verando.

**OSTALO:** 1 Prodamo končno vrstno hišo potrebno prenove, v naravi petsobno stanovanje z manjšo in večjo delavnico, z dvoriščem, vrtom in garažo, s čudovitim razgledom na morje, zelenje in stari del Izole. Edinstvena lokacija, zgolj 100 m od morja, odlična priložnost za nakup ali kot investicija za turistično dejavnost. Nova ponudba, ugodna cena!





immobiliari

immobilien

real estate

недвижимость

Obala nepremičnine d.o.o.  
Obala 16, 6320 Portorož, Slovenija

T: +386 5 674 10 30  
M: +386 41 35 22 00

info@obala-nepremicnine.si  
info@obala-realestate.com

www.obala-nepremicnine.si  
www.obala-realestate.com



immobiliari

immobilien

real estate

недвижимость

Obala nepremičnine d.o.o.  
Obala 16, 6320 Portorož, Slovenija

T: +386 5 674 10 30  
M: +386 41 35 22 00

info@obala-nepremicnine.si  
info@obala-realestate.com

www.obala-nepremicnine.si  
www.obala-realestate.com